CTU Italia
COORDINAMENTO associato

Al Tribunale di Venezia

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Associato Coordinamento CTU Italia N° iscr.

Oggetto: ISTANZA DI LIQUIDAZIONE - Esecuzione Immobiliare n. 000 / 0000

Esecutante	Esecutato	Giudice per l'esecuzione
inserire nominativo	*inserire nominativo*	*inserire nominativo*

Il sottoscritto arch. Alberto MIGGIANI presenta istanza di liquidazione ai sensi del **D.M. Giustizia 30/05/2002** applicando i seguenti articoli:

☑ 13 ☑ 12 c. 1 ☑ 12 c. 2 ☑ 1 c. 1 ☐ Ex art. 52 d.p.r. 115/02

LOTTO 1 CATASTO FABBRICATI VE Fg 00 mapp. 0000 sub 00 - Richiesta di liquidazione in ACCONTO

☐ **art. 13 comma 1 - consulenza tecnica in materia di estimo**

da	fino a	dal	al	MINIMO	MEDIO	MASSIMO
€ -	€ 5.164,57	0,010264	0,020685	€ -	€ -	€ -
€ 5.164,58	€ 10.329,14	0,009316	0,01879	€ -	€ -	€ -
€ 10.329,15	€ 25.822,84	0,008369	0,016895	€ -	€ -	€ -
€ 25.822,85	€ 51.645,69	0,005684	0,011211	€ -	€ -	€ -
€ 51.645,70	€ 103.291,38	0,00379	0,007579	€ -	€ -	€ -
€ 103.291,39	€ 258.228,45	0,002842	0,005684	€ -	€ -	€ -
€ 258.228,46	€ 516.456,90	0,000474	0,000947	€ -	€ -	€ -
				€ -	€ -	**€ -**

	Valore stimato	*Onorario intero*	*% Onorario (0÷50)*	*ACCONTO RICHIESTO*
Lotto 1	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**0%**	**€ -**
Lotto 2	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**0%**	**€ -**
Lotto 3	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**0%**	**€ -**
Lotto 4	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**0%**	**€ -**

Nota: le tabelle di calcolo dei lotti 2, 3 e 4 sono riportate nelle pagine seguenti in allegato

☐ art. 13 comma 2 - E' dovuto un compenso non inferiore a € 145,12

TOTALE LIQUIDAZIONE IN ACCONTO € -

Richiesta di liquidazione DEFINITIVA

☑	art. 12. 1	Verifica conformità urbanistica e edilizia	da € 145,12 a € 970,42			€	-
☑	art. 12. 2	Rilievi topografici e fabbricati	da € 145,12 a € 970,42			€	-
☑	art. 1. 1	Prima vacazione	n.	1	14,68	€	**14,68**
		Successive vacazioni	n.	0	8,15	€	-

Solo se ricorre il caso

☐	ex art. 52 d.p.r. 115/02	Aumento per effettiva complessità, da motivare	da 0 a 100%	0%	su importo	€ -	€ -

SPESE

ANTICIPAZIONI E SPESE IMPONIBILI – *elenco dettagliato nelle pagine successive* **€ 150,00**

TOTALE LIQUIDAZIONE IN VIA DEFINITIVA € 164,68

DETTAGLIO ANTICIPAZIONI E SPESE

ANTICIPAZIONI (v. doc allegati)

Diritti di segreteria	€	-
Agenzia delle Entrate (visure catastali e ispezioni ipotecarie)	€	-
Certificato Destinazione Urbanistica	€	-
Atti Comune (fotocopie e riproduzioni varie)	€	-
Atti notarili (archivio notarile)	€	-
Postali (telegramma, raccomandata AR, valori bollati)	€	-
Altro: Fabbro ft 70/2015 Assistenza accesso	€	-
Totale anticipazioni	**€**	**-**

SPESE IMPONIBILI	Costo unitario	UM	Quantità		
Viaggi auto (tab. ACI su 15.000 km – GU 15/12/2015)	0,5051	Km	0	€	-
Spese generali ufficio (corrispondenza, telefonia, scansioni, digitalizzazione testi e immagini, uso attrezzature studio, fotografiche, relazione, fotocopie)		a corpo	1	€	150,00
Altro (es. parcheggio, pranzo, autostrada) da documentare				€	-
			Totale spese imponibili	**€**	**150,00**

Note circa l'attività effettuata

Descrizione dell'attività

Art. 1 comma 1 ai sensi del D.M. 182/2002 (G.U. n. 182 del 5/8/2002)

La richiesta di liquidazione a vacazioni è relativa ai quesiti 1, 5, 6, 7, 8bis e 9 in quanto non direttamente collegati alla determinazione del valore di stima immobiliare. ***Motivazioni della richiesta:***

☑ Verifica della completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. (quesito 1);	n.	***0***
☑ Verifica presso lo stato civile delle generalità dell'esecutato, dello stato civile e delle condizioni rispetto al regime patrimoniale (quesito	n.	***0***
☑ Verifica presso L'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali di Venezia dei dati catastali dell'immobile e della relativa conformità (quesito 3);	n.	***0***
☐ Verifica dello stato di possesso degli immobili presso l'Agenzia delle Entrate e degli eventuali contratti di affitto o locazione (quesito 5)	n.	***0***

☑ Verifica dei costi per la cancellazione dei vincoli ed oneri a carico della procedura (quesito 6);	n.	*0*
☑ Verifica spese condominiali (quesito 7) effettuata più volte	n.	*0*
☑ Verifica esistenza del classamento energetico dell'immobile (quesito 8bis)	n.	*0*
☐ Valutazione in merito all'indivisibilità dell'immobile (quesito 9);	n.	*0*
☐ Indicazione in merito al tipo di regime fiscale ai fini della vendita (quesito 11)	n.	*0*
☑ Organizzazione sopralluogo con ausilio di fabbro, custode e forza pubblica	n.	*0*

Allegati

Agenzia entrate – Conservatoria e Catasto – ricevute
Ricevute postali
Altro

Venezia, 13 aprile 2016

(istanza firmata digitalmente)

RG EI 000 / 0000

Visto, si liquida

euro _____ per spese,

euro _____ sub artt. ____ e _____

euro _____ in acconto sub art. 13, oltre accessori, a carico del creditore procedente.

Venezia, _____

IL G.E.